

- b) Convidados: as pessoas convidadas por condôminos poderão usar a área de lazer, obedecendo a regra de convites estipuladas pelo Conselho Consultivo.

Parágrafo Segundo: São dependentes dos condôminos:

- a) O cônjuge ou companheiro(a) que viva em união estável com o condomínio, comprovada mediante declaração de união estável por instrumento público;
- b) Pai, mãe, sogro(a), filhos(as) e tutelados(as).

Parágrafo Terceiro: A simples condição de condômino, obriga o seu titular ao pagamento de todas as obrigações pecuniárias ou quaisquer outras responsabilidades civis assumidas pelo condômino, bem como por seus respectivos dependentes ou convidados, perante o condomínio, ou seus comodatários ou concessionários, tais como taxas de conservação e manutenção de patrimônio, fixadas pelo Conselho Consultivo ou administradora, independentemente de aceitação do seu detentor.

Parágrafo Quarto: Quando um condômino, ceder a terceiros o direito de uso do seu imóvel no Condomínio dos Lagos, seja a título de locação, comodato ou a qualquer outro, cederá, automaticamente, os direitos decorrentes da sua condição de usuário ao locatário ou ocupante. Estes precederão o proprietário ou o possuidor indireto no direito de utilização da área de lazer, pelo pagamento de todas as taxas e contribuições que forem cobradas por este.

Artigo 38 - As taxas extraordinárias serão iguais para fração ideal dos lotes no condomínio Guaratiba dos Lagos.

Parágrafo Único: Os condôminos estão obrigados a pagar as respectivas taxas como rateio de despesas de suas responsabilidades, independentemente de estarem impedidos, em virtude de punição, de frequentá-lo. Tais valores deverão ser cobrados junto com as taxas de manutenção devidas em decorrência da manutenção das instalações do Condomínio dos Lagos.

Artigo 39 - A quadra Poliesportiva poderá ser alugada pelo Condomínio Guaratiba dos Lagos, para a prática de esportes e campeonatos.

CAPÍTULO VI - EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO

Artigo. 40 - O exercício social coincide com o ano civil e é disciplinado pelo orçamento. A proposta orçamentária será elaborada pela Administração do Condomínio, consignado as previsões de receita e despesas, quando realizada pela Síndico, será obrigatoriamente apresentada ao Conselho Consultivo.

Parágrafo Primeiro: não sendo apresentada a Proposta de Orçamento em tempo hábil ou sendo ela rejeitada, sem prejuízo de complementações que vierem a ser decididas, na forma da presente Convenção, até que o Conselho Consultivo decida a respeito, será repetido o orçamento anterior, devidamente